

ご予約からお引き渡しまでの大まかな流れ

予約 (Booking、予約金の支払い) ⇒ 契約 (SPA署名、価格の20%支払い)

⇒ 建築期間中の支払い (支払いスケジュール参照) ⇒ お引渡

ご予約の手続きについて

・予約申込書 (Booking Form) に必要事項をご記入の上、ご署名頂きます。

・パスポートの写しが必要です。

【ブノンペン現地にてご予約をされる場合】

予約金額	2,500USドル ※契約時お支払金額の一部に充当されます。
支払方法	現金またはクレジットカード (AMERICAN EXPRESSを除く) にてお支払い

【日本国内にてご予約をされる場合】

予約金額	300,000円 ※ご契約締結時、弊社事務手数料に充当します。
支払方法	現金またはお振込み (日本国内の銀行口座への送金) にてお支払い

※お振込み手数料は買主様のご負担となります。

※Booking後のキャンセルについては、ご予約金の返金は出来ません。

ご契約手続きについて

・ご予約日より原則2週間以内にご契約書 (SPA) にご署名いただけます。

・ご契約までに現金またはお振込みにて弊社事務手数料をお支払い頂きます。(注1)

【ご契約時お支払金額とお支払方法】

支払金額 (注2)	物件価格の20% ※現地で予約手続きを行った方は、2500USドルが控除されます。
支払期日	ご契約日 (ブノンペン現地で契約の場合は帰国日) より原則2日以内に送金の手続き
支払方法	お振込み (カンボジアの銀行口座へUSドルでの送金) にてお支払い

(注1) 日本国内にて予約手続きをされた場合は、予約金30万円を弊社事務手数料の一部に充当致します。

(注2) フルキャッシュ割引 (5%) を受ける場合は、購入価格の全額をお支払いとなります。

※お振込み手数料 (海外送金手数料) は買主様のご負担となります。

※海外送金の際の着金手数料は、次回お支払い時のご請求となります。

お支払スケジュールについて

予約金 (Booking Fee)	(現地) 2,500 USドル / (日本国内) 300,000円	
ご契約時	購入価格の20%	
基礎工事完了時	2016年11月	購入価格の15%
3階床部分 (1階) まで終了	2017年2月	購入価格の15%
8階床部分 (7階) まで終了	2017年5月	購入価格の15%
14階床部分 (13階) まで終了	2017年8月	購入価格の15%
煉瓦壁の工事完了	2017年11月	購入価格の10%
お引渡し時	2018年1月	購入価格の10%+諸費用

※お振込手数料 (海外送金手数料) は買主様のご負担となります。

※海外送金の際の着金手数料は、次回お支払い時のご請求となります。

※お支払金額・期日等のご通知 (請求書) については、(株)シティインテックスを通じてご案内させていただきます。

購入時にかかる諸費用

弊社事務手数料 (契約締結時)	40万円
登記税等 (引渡時)	登記税 (物件評価額×4%、2015年時点の現行法に基づく)、手数料
前払い管理費 (引渡時)	管理費12ヵ月分を引渡時に先預かり
家電・インテリアオプション ※賃貸に回す場合	家電オプションは、ノジマ電気と提携しており、主に日本ブランド中心です。 インテリアオプションは部屋のタイプに応じてご用意しております。

※上記表に記載のない費用が別途かかる場合があります。 ※賃貸に回す場合、賃貸業者へ手数料がかかる場合があります。

※弊社事務手数料/物件購入手続き (テヘロッパーとの連絡や書類のやり取り、SPA等の翻訳、SPA締結時の弁護士手配等)、海外送金についての助言、請求書等の翻訳、引渡し～登記のサポート等を行います。

保有期間中にかかる費用について

管理費 (注1)	1.0 ~ 1.5 USドル/sqmを予定 ※2015年9月時点
固定資産税	(物件評価額-25,000 USドル) × 0.1% ※毎年9月末までにお支払い
源泉徴収税 (Withholding Tax)	賃料収入の14% (非居住者)
プロパティマネジメント Fee	賃料収入の7~10% (未確定)

(注1) 当初1年間分の管理費は、お引渡し時に前払いしていただきます。

※上記表に記載のない費用が別途かかる場合があります。